



# Двухэтажный дом для продажи со статусом «Гостевой дом» в деревне Бата, в 18 км. от Солнечного Берега



Лот №: 1894

Населенный пункт: Солнечный Берег

Категория: Дома

Площадь: **155 м<sup>2</sup>**

Вид сделки: продажа

## Характеристика:

- Канализация
- Центральное водоснабжение
- Двор



- Кабельное ТВ
- Балконы
- Окна ПВХ
- Забор
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Кухонная мебель
- С отделкой
- Круглогодичное проживание
- Парковка

Мы предлагаем на продажу двухэтажный дом в живописной деревне Бата, построенный и обставленный в стиле болгарского ренессанса.

Дом имеет общую застроенную площадь 155 кв.м, расположенную во дворе площадью 473 кв.м.

Распределение:

на первом этаже - прихожая, просторная гостиная с кухней и камином, кладовая и ванная комната с туалетом;

на втором этаже - 3 спальни, ванная комната с туалетом и закрытый балкон (преобразованный в другую спальню).

Дом продается полностью меблированным и оснащенным, готовым к проживанию или сдаче в аренду. Он отапливается камином. Установленная система безопасности.

Дом раскрывает просторные панорамы во всех направлениях.

Двор окружен каменным забором, есть барбекю и парковочное место на 1 машину.

Статус - "гостевой дом", который делает недвижимость подходящей не только для жизни, но и для бизнеса, так как деревня Бата является экологически чистым районом и предпочтительным местом для сельского экотуризма. рыбалка, джип-сафари, дегустация вин и танцы огня.

Вместимость дома - 12 коек.

Деревня Бата расположена у подножия восточных Балканских гор, в 35 км к северу от Бургаса и в 18 км от Солнечного берега.

В деревне есть почта, школа, ресторан в традиционном стиле, винный погреб, медицинский центр. Регулярная автобусная линия из Бургаса.

Отличная инвестиция для небольшого туристического бизнеса!



**Костадин Николов**  
+359 898 70 70 90  
info@dom-bolgarii.ru  
skype: dom-bolgarii

## Галерия







