



# Земля на продаже в Болгарии - город Созополь



Лот №: 26

Населенный пункт: Созополь

Категория: Участки под застройку

**235 000 EUR**

Цена за кв.м.: **135.00 EUR**

Площадь: **1740 м<sup>2</sup>**

Вид сделки: продажа

**Характеристика:**



- Канализация
- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Асфальтированная дорога
- Вид на море
- Возле моря

Предлагаем Вам возможность купить землю под застройку в Болгарии на берегу моря в Созополе. Предлагаемый на продажу участок в Болгарии расположен в очень привлекательном районе, на юге Болгарского побережья. Локация сочетает теплые воды Черного моря и невероятную красоту самого большого природного заповедника - гор Странджа.

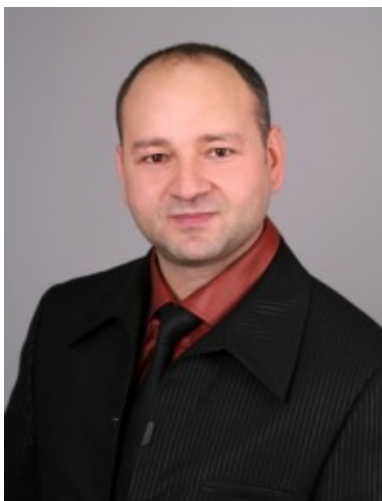
Земельный участок урегулирован с площадью - 1740 кв.м.

Характеристики участка:

- Плотность застройки - отношение застроенной площади /оснований/ здания к площади участка, на котором оно расположено - 20%;
- Кинт - отношение общей площади или суммы площадей всех уровней постройки к площади участка - 0.8;
- Высота здания - 7 метров

Параметры участка позволяют строительство несколько двухэтажных домов в Болгарии с мансардой общей площадью 1740 кв.м. Рядом есть водопровод, линия электропередачи и канализация. Участок граничит с асфальтированной дорогой. Он находится на второй линии от моря, перед ним есть маленький дом, но так как участок расположен на возвышенности, с него открывается прекрасный вид на море. В районе построено много роскошных Болгарских домов. В 200 метрах от участка находится уникальный залив с широким песчаным пляжем. Если вы собираетесь инвестировать в недвижимость в Болгарии, покупка данного имущества является хорошей инвестицией для Вас.

Сейчас самое подходящее время, чтобы купить недвижимость в Болгарии недорого и приобщиться к этой красивой солнечной стране. С нашей помощью вы сможете земля в Болгарии или дом в Болгарии на самых выгодных условиях.



**Янко Цветков**  
+359 898 58 98 58  
info@dom-bolgarii.ru  
skype: dom-bolgarii



## Галерия





Заб. По действителни план: в имота не е предвидено изграждане на обект публична общинска или публична държавна собственост.

Със Заповед №282/08.03.2005 година на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП за им.008053 в м.Буджак, з-ше гр.Созопол.

С Решение №5/14.04.2005 година т.11 и т.60 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е проведено предназначението на земята за им.008053 в м."Буджак", з-ше Созопол.

от: **КРВИП**

**ОБЩИНА СОЗОПОЛ**  
**ДИРЕКЦИЯ "УТСКЕ и УС"**  
СВРЗА № **902/14.10.2004**  
на урегулиран поземлен мост **11800**  
по чл.17 от ЗОЗЗ на гр.м. **Буджак**  
зона на гр.м. **гр. Созопол**  
директор съг. Заповед №

Собственост на,

площта на собственост **з-а 118 м.т.р. 118**  
Тегурата **1840 кв.м.**  
Площта общинска

Сметана се изчислява до 07.07.2004 г. по 10% от

Член **11** д.1 от ЗОЗЗ № **18082/14**  
Класификация